*قرارداد برون سپاری داروخانه*

*الف: اجاره محل*

*ب :خرید دارو*

موجر/ خریدار : بهداشت و درمان صنعت نفت .............

مستاجر/فروشنده:.................................................................

شمـاره پيـمان :

مدت اجراي پیمان : یکساله

تارخ شروع پيمان :

تارخ خاتمه پيمان :

توافقنامه

 اين قرارداد فیمابین سازمان بهداشت ودرمان صنعت نفت به نمايندگي آقاي دکتر حبیب اله سمیع به آدرس:تهران-ميدان وليعصر-خيابان به آفرين-ساختمان75 کد اقتصادی 411119838155 كه منبعد در اين پيمان موجر/خریدار ناميده ميشود از يكطرف و آقاي/خانم......................................................... به شماره شناسنامه............................................... دارنده كد اقتصادي......................................... کد ملی .................................................... به نشاني ........................................................................................................ تلفن.................................... که منبعد در اين پيمان،مستأجر/فروشنده ناميده ميشود از طرف ديگر به شرح و شرایط ذيل منعقد ميگردد.

نظر به اینکه :

الف: موجر در نظر دارد خدمات مربوط به تأمین دارو ولوازم مصرفی پزشکی ،داروهای مخدر بیماران تحت پوشش خودرا از طریق اجاره محل موجود در بیمارستان نفت................به مستأجر واجد شرایط وصلاحیت دار واگذار نماید.

ب: مستأجر اعلام مینماید که مایل وقادر است با اجاره محل مورد نظر ،خدمات مورد نظر موجر را بوسیله افتتاح داروخانه با نرخ مصوب تأمین نماید.

لذا طرفین نسبت به امضاء قرارداد براساس شرایط تعیین شده به شرح زیر توافق می نمایند.

 1-موضوع قرارداد

موضوع قرارداد بطور كلي عبارت است:

1-1اجاره..... باب اتاق درطبقه................ به همراه.....................به مساحت جمعا................. متر مربع به انضمام تعداد.........پارکینگ واقع در ............................ بیمارستان نفت .......................... .

2-01 تامین وتحویل دارو ولوازم مصرفی ،داروهای مخدر مورد نیاز بیماران تحت پوشش بهداشت ودرمان .......................... با رعایت فارماکوپه ومقررات سازمان بهداشت ودرمان صنعت نفت ،بدون دریافت وجه از بیماران تحت پوشش.

 2-اسناد ومدارك پيمان

اسناد ومدارك زير جزء لاينفك اين قرارداد محسوب می شودو در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب مندرج در زیر اولویت خواهد داشت.

الف) توافقنامه

ب) متن قرارداد اجاره

ج )متن قرارداد خرید دارو

د) پیوست های شماره یک تا شش قرارداد خرید دارو

ر) هر نوع مکاتبه وموافقت کتبی طرفین در حین اجرای قرارداد.

3-مدت قرارداد

قرارداد حاضر بمدت یکسال شمسی كه از تاريخ.......................... لغايت ............................می باشد.

تبصره :مدت قرارداد در صورت اعلام موجر با همان نرخ وشرایط مندرج در قرارداد بمدت سه ماه قابل تمدید میباشد.

4-مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت

1-4 میزان اجاره بهاء جمعا ..................................ریال ،از قرار ماهيانه مبلغ به عدد..............................ريال به حروف .............................................. ريال میباشدکه در اول هر ماه ، به موجرپرداخت و رسید دریافت میگردد.

2-4 مبلغ .................................. ریال از طرف مستأجر به عنوان قرض الحسنه در ابتدای قراردادبه موجر پرداخت خواهد شد ، وبا انقضاء مدت اجاره وفسخ آن همزمان با تخلیه ،پس از کسر بدهی احتمالی عین مبلغ به مستأجر مسترد خواهد شد.

3-4 پرداخت هزینه فروش دارو از طرف مستأجر پس از ارائه گزارش کار مستند به نسخ داروئی بیماران معرفی شده(تحت پوشش)،تا دهم ماه بعد از سوی موجر پرداخت میگردد.

ماده5-دستگاه نظارت بر این قرارداد

دستگاه نظارت بر این قرارداد واحد خدمات درمانی یا هرواحدی که از طرف رئیس بهداشت ودرمان ...........مشخص گردد میباشدو مستأجر موظف است در کلیه موارد هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورد.

ماده 6- وظائف و تعهدات مستأجر /فروشنده

1- قرارداد تابع قانون موجر ومستأجر مصوب 1376 میباشدو مستأجر هیچ حقی تحت عنوان سرقفلی وحق کسب و پیشه و نظایر آن ندارد، ودر زمان انقضای قرارداد یا فسخ آن بدون هیچ عذروادعائی محل مزبور تخلیه وتحویل میگردد.

2- فروشنده تعهد مینماید کلیه خدمات موضوع قرارداد را با رعایت دقیق وکامل قوانین ومقررات و دستورالعمل ها ی موجر به نحو احسن ومنطبق با استانداردهای حرفه ای وقانون کار انجام دهد.

عدم علم وآگاهی مستأجر/ فروشنده به موارد فوق به هیچ وجه رافع مسئولیت وی نخواهد بود.

7- تعهدات موجر/خریدار:

خریدار در مقابل انجام خدمات داروخانه ای توسط فروشنده مبلغی را که به موجب قرارداد به وی تعلق میگیرد را طبق نسخ درمانی حداکثر تا پایان دهم ماه بعد به وی پرداخت نماید.

8- نشانی طرفین:

نشانی طرفین همان است که در توافقنامه آمده است . در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین قرارداد ، مراتب 15 روز قبل از تغییر به طرف دیگر اطلاع داده میشود.در صورت ندادن اطلاع در مدت مقرر ،کلیه مکاتبات به نشانی قبلی که ارسال میگردد،ابلاغ شده تلقی میشود.

9– مواد و نسخ قرارداد :

توافقتنامه قرارداد ، مشتمل بر 9 ماده در پنج نسخه تنظیم گردیده است ، هریک از نسخ پس از امضاء طرفین حكم واحد را دارند .

نام مستأجر/فروشنده:....................................

نام نام خانوادگي:

سمت:

تاريخ ،مهر وامضاء

از طرف موجر/خریدار::

نام ونام خانوادگي:

سمت:رئيس بهداشت ودرمان صنعت نفت

امضاء:

تصويب كننده:دكتر

سمت: مديرعامل سازمان بهداشت ودرمان صنعت نفت

امضاء:

یَااَیُّهَاالَّذِینَ آمَنُوا اَوْفُوابِالْعُقُودِ

 ای کسانیکه ایمان آورده ایدبه عهدوپیمانهایتان وفاکنید.

*قرارداد الف:* اجـا ره محل

ماده 1- طرفین قرارداد

الف:موجر:سازمان بهداشت ودرمان صنعت نفت به نمایندگی آقای دکتر ........................................به نشانی تهران – میدان ولی عصر –اول کریمخان – خیابان به آفرین ساختمان 27 دارای کد اقتصادی 8155-1983-4111

ب-:مستأجرآقای:............................ فرزند:.............بشمارة شناسنامة: ................ ،صادره از: .......................... ،نشانی:........................................................................................................مورداجاره،.............................................................نشانی محل کار:......................................................... تلفن: ...............................

2- موضوع قرارداد ومشخصات مورد اجاره:

مورداجاره:.......... باب اتاق به همراه............................... به مساحت تقریبی جمعا .............. مترمربع باحق استقاده ازآب،برق ،گازوتلفن شمارة...................... وتعداد......................پارکینگ وجمیع لوازم ولواحق شرعیه وعرفیه که به رؤیت وتأییدمستأجررسیده است و مورداجاره برای ارائه خدمات داروخانه اجاره داده شد.

3:مدت اجاره:

مدت اجاره یکسال شمسی ازتاریخ ....................لغایت ......................می باشد.

تبصره :مدت قرارداد در صورت اعلام موجر با همان نرخ وشرایط مندرج در قرارداد بمدت سه ماه قابل تمدید میباشد.

4:اجاره بهاء و نحوه پرداخت

میزان اجاره بهاء جمعأ .................................ریال (بحروف.......................................................) از قرار ماهیانه مبلغ.....................................ریال میباشد که در اول هر ماه پرداخت و به رسید وجه دریافت میگردد.

تبصرةالف:درصورت تأخیر بیش ازده روزمستأجردرتأدیة هریک ازاقساط مال الاجاره ،موجرمی تواندوفق قانون روابط موجرومستأجرنسبت به فسخ اجاره نامه وتخلیة مورداجاره اقدام نماید.

تبصرة ب: مستأجرمبلغ................................. ریال نقداً بعنوان قرض الحسنه به موجرپرداخت نمود.زمان بازپرداخت این قرض ،تاریخ انقضای مدت اجاره یازمان فسخ است لکن بین طرفین شرط شده که قرض دهنده حق مطالبة بازپرداخت دین رانداردمگراینکه مورداجاره تخلیه وعین مورد اجاره به موجرمستردشود.بنابراین مستأجرحق رجوع به مبلغ فوق را تا تخلیة مورداجاره وتسویه های متعلقه ازقبیل آب،برق،گاز،تلفن و.سایر خسارت های( احتمالی) وارده به محل اجاره نخواهدداشت.

تبصرةج : علاوه بر واریز نقدی مبلغ فوق ،چک شمارة ............................. بانک................. شعبة.................. ..کد...........  به تاریخ سررسید...................................................................به مبلغ...........................................ریال بعنوان تضمین پرداخت مال الاجاره توسط مستأجر تحویل موجر گردید. توسط.

5:شروط قرارداد:

الف : بر اساس بند یک ماده شش توافقنامه مستاجر حق سرقفلی ندارد.

ب قرارداد تابع قانون موجر ومستأجر مصوب 1376 میباشدو مستأجرهیچ حقی تحت عنوان سرقفلی و حق کسب و پیشه ونظایر آن ندارد،ودر زمان انقضای قرارداد یا فسخ آن بدون هیچ عذر وادعائی محل مزبور تخلیه وتحویل میگردد.

ج:مالیات مستغلات وعوارض شهرداری وتعمیرات اساسی بعهدة موجرو مالیات بر درآمد ومشاغل وهزینه های استفاده ازحفاظت ونظافت بعهدة مستأجرمی باشد.

د :مستأجرحق انتقال مورداجاره راکلاًوجزءً بغیرندارد.

ر:مورداجاره صرفاً برای ارائه خدمات داروخانه به اجاره واگذارمی شودوحق استفادة تجاری وغیره برای مستأجروجودندارد.ضمنا مستاجر حق نصب تابلو داروخانه با مشخصات شخصی را ندارد.

 س:مستأجرمتعهداست با انقضای مدت اجاره ویاحین الفسخ مورداجاره راتخلیه وضمن تسویه حسابهای فیمابین با اخذرسیدبه موجرتحویل نماید.ودرصورت بروزهرگونه عیب ونقص درمورداجاره که مربوط به استفادة مستأجرباشدازقبیل شکستن درب وپنجره،شیشه وکلیدوپریزوقفل ودستگیره وامثالهم ازعهدة خسارت وارده برآید.و به ازای هروز تأخیر در تخلیه مورد اجاره مبلغ .......................ریال بعنوان اجرت المثل ایام تصرف مستأجر به موجر پرداخت مینماید.

ل :مستأجرمتعهدبه پرداخت هزینه های مربوط به تلفن، آب، برق ،گاز مصرفی ، نظافت ونگهداری مشاعات نسبت به سهم خودمی باشد.

ز:چنانکه مستأجرقبل ازانقضای مدت اجاره تمایل به فسخ قراردادوتخلیة عین محل اجاره گرددمتعهدخواهدبودمراتب فسخ رایک ماه قبل به موجراطلاع داده وشش ماه اجاره بهای اضافی وبلاعوض پس ازتخلیه مورد اجاره را به موجربپردازد.

ن : با امضای این قراردادمورداجاره به تصرف مستأجرداده شد.

م :مستأجر مکلف است در زمان تخلیه ،مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل نماید. در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستأجره ،مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

این قرارداد دراجرای مقررات مادة 2قانون روابط موجرومستأجرمصوب سال1376 و درپنج نسخه که هرکدام دارای حکم واحدهستند،تنظیم گردید.

|  |  |
| --- | --- |
| نام ونام خانوادگی مستأجر:امضاء: امضاءشاهد اول: امضاءشاهد دوم: | امضا ء موجر: تأئید کننده : رئیس بهداشت ودرمان امضاء: تصویب کننده: مدیر عامل سازمانامضاء : |

قرارداد ب: خرید دارو

 اين قرارداد بين سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت به نمايندگي آقاي دکتر ....................................به آدرس:............................................................................................... کد اقتصادی ............................. شناسه ملی ......................... كه منبعد در اين قرارداد "خریدار " ناميده ميشود از يكطرف و داروخانه ......................................... به نمایندگی آقاي/خانم.............. به نشاني....................................................................................و تلفن.......................دارای کد اقتصادی ................................کد ملی ................................... که منبعد فروشنده نامیده میشود با شرایط ذیل منعقد میگردد.

ماده یک -موضوع قرارداد

تأمین و تحویل داروی مورد نیاز بیماران تحت پوشش بهداشت و درمان ................ که از طریق خریدار (‌تحت شرایط تعیین شده ) به فروشنده مراجعه می کنند .

تبصره : نمونه دفترچه های درمانی بیماران به همراه مهر و امضاهای مجاز از سوی خریداردر زمان انعقاد قرارداد به فروشنده ارائه شده و جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد .

ماده دو -مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ .....................لغایت ......................... بمدت یکسال شمسی میباشد و درصورت اتمام مدت مذکور و عدم تعیین فروشنده(فروشنده) بعدی ، فروشنده موظف است با همان نرخ و شرایط مندرج در قرارداد بمدت سه ماه دیگر به تعهدات خود ادامه دهد .

تبصره : ساعت فعالیت فروشنده در مرکز درمانی بصورت زیر میباشد :

صبح از ساعت ..................... تا ساعت .......................

بعدازظهر از ساعت ..................... تا ساعت .......................

ایام هفته : از روز ....................... تا روز...........................

ماده سه- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

1-سقف ریالی داروهای فروخته شده و حق فنی مربوطه برای هر نسخه بر اساس رده های مختلف تخصصی مندرج در پیوست شماره یک قرارداد که جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود و به رویت و امضای طرفین رسیده و

 مورد توافق قرار گرفته است ، پس از کسر کسورات قانونی و مطالبات احتمالی خریدار قابل پرداخت میباشد.

2- در پایان هر ماه صورت وضعیت ماهیانه فروشنده بابت ارائه خدمات به کارکنان تحت پوشش خریدار ارائه و پس از ده روز توسط خریدار نسبت به پرداخت صورت وضعیت اقدام خواهد شد .

3- هر گونه پرداخت به فروشنده منوط به بلا اشکال بودن و تطابق صورت حسابها با مفاد و شرایط قرارداد تأیید آن توسط خریدار میباشد .

ماده چهار- ضمانت نامه

از هر پرداخت به فروشنده 10٪ بابت ضمانت حسن انجام تعهدات کسر و نزدخریدارنگهداری میگردد . استرداد مبلغ مذکور منوط به انجام کامل تعهدات در پایان قرارداد میباشد .

ماده پنج – دستگاه نظارت و نمایندگان طرفین

دستگاره نظارت براین قرارداد از طرف خریدار بهداشت ودرمان صنعت نفت .............. یا فردی است که از طرف ایشان انتخاب میگردد . فروشنده موظف است در کلیه موارد هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت بعمل آورد . بدیهی است عملکرد دستگاه نظارت در هر حال رافع مسئولیت فروشنده نمی باشد .

ه همچنین فروشنده موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار خود را که در مدت اجرای خدمات در محل اجرای قرارداد حضور مستمر داشته باشد کتباً به دستگاه نظارت اعلام نماید .

ماده شش – تأییدات و تعهدات فروشنده

1- فروشنده تعهد مي نمايد كليه خدمات موضوع قرارداد را با رعايت دقيق و كامل قوانين و مقررات و دستورالعمل هاي خریدار به نحو احسن و منطبق با استانداردهاي حرفه اي و قانون كار انجام دهد.

عدم علم و آگاهي فروشنده نسبت به موارد فوق به هيچ وجه رافع مسئوليت و تعهدات قراردادي وي نخواهد بود.

2-فروشنده اعلام مي نمايد از موقعيت و چگونگي محل كار ، وسائل و نحوه دسترسي به آنها ، تسهيلات محلي و نيز شرايط و عمليات كار و تمام عواملي كه به نحوي در اجراي صحيح و به موقع قرارداد مؤثر است ، آگاهي كامل دارد .

3- فروشنده شخصاً مسئوليت پرداخت هزينه هاي مربوط به استخدام ، اخراج ، خدمات درماني ، حقوق و دستمزد ، اضافه كار ، حق بيمه ، عيدي و پاداش و ساير مزايائي را كه به نحوي از انحاء طبق قانون كار به كاركنان خود تعلق مي گيرد و يا در طول مدت قرارداد به نحوي تعلق خواهد گرفت ، بعهده دارد . همچنین فروشنده ( داروخانه) تعهد می نماید کلیه موارد مذكور و ساير موارد مشابه در قيمت پيشنهای ارائه شده ، لحاظ گرديده است و بعداً از اين بابت حق هيچ گونه اعتراضي نخواهد داشت. و هیچ مسئولیتی از این حیث تحت هیچ شرایطی متوجه خریدار نخواهد بود.

4- فروشنده بايد براي كاركنان خود كارت شناسايي و براي وسائط نقليه خود ، مجوز عبور و مرور، از خریدار تحصيل نمايد و كاركنان باید در محل كار ، كارتهاي شناسايي مذكور را روي سينه خود نصب نمايند.

5-فروشنده مسئول و پاسخگوي هر گونه خسارت وارده به کارکنان خود ، خریدار و يا اشخاص ثالث اعم از فوت ، جرح ، صدمات بدنی وارده وهر نوع فقدان ، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان در محل کار ، می باشد . در اين گونه موارد خریدار ضمن اینکه می تواند مطابق قانون مسئولیت مدنی و سایر قوانین مرتبط جهت جبران خسارت خودبه فروشنده (داروخانه)مراجعه نماید، فاقد هر گونه مسئولیت اعم از کیفری یا حقوقی و یا انتظامی خواهد بود .

6- فروشنده بايستي كليه مساعدتهاي لازم را با کارکنان خود و همچنين كاركنان خریدار و يا افراد ذيصلاح ديگر كه در محل كار و براي انجام ساير قرارداد ها مشغول بكار بوده ويا مي شوند ، معمول داشته و از هر گونه اقدام كه مانع ادامه كار يا تداخل وظيفه با افراد فوق الذكر گردد ، اجتناب ورزد .

7-فروشنده مکلف است فهرست کامل پزشکان و مسئولین فنی خود را با مهر و امضاء به اطلاع خریدار برساند. بدیهی است هر گونه تغییر در لیست پزشکان یا مسئولین فنی باید قبلاً‌به خریدار اعلام گردد . ضمناً افراد مذکور بایستی دارای مجوز لازم جهت ارائه خدمات از سوی وزارت بهداشت باشند .

8-فروشنده ملزم به رعایت سیاستها، برنامه ها و ضوابط آموزشی و پژوهشی و همچنین سایر قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت خریدار و خدمات موضوع قرارداد می باشد .

9-فروشنده باید نیروهای مورد نیاز خود را قبل از استفاده از خدمات آنان به خریدار معرفی و پس از تائید او بکار بگمارد .

10-پرداخت کلیه هزینه های پرسنلی و خرید لوازم مصرفی و تهیه لوازم مصرفی بعهده فروشنده است .

11-فروشنده مکلف به اعلام کتبی عملکرد خود در پایان هر ماه به خریدار می باشد .

1. فروشنده باید کلیه پرسنل خود را به هزینه خود تحت آموزشهای لازم ومورد قبول خریدار قرار داده و نسبت به ارتقاء سطح دانش آنها تحت نظارت خریدار اقدام نماید و گواهینامه پایان دوره آموزشی را در پرونده کارکنان خود نگهداری نماید .
2. فروشنده باید در جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد از کارکنان واجد شرایط لازم و مورد تائید که دارای عدم اعتیاد و عدم سوء پیشینه کیفری و گواهینامه های آموزشی تخصصی لازم باشند استفاده نماید .
3. همه کارکنان فروشنده (داروخانه) که انجام خدمات موضوع قرارداد را بعهده دارند کارمندان فروشنده شناخته می

شوند و مسئولیت عملکرد آنها در مورد خدمات مذکور در هر حال بعهده وی میباشد . تامین غذا ،ایاب وذهاب واسکان پرسنل تماما بعهده وهزینه فروشنده میباشد.

1. در صورتی که صلاحیت فرد یا افرادی که از کارکنان بکار گمارده شده در حین اجرای خدمات موضوع این قرارداد مورد قبول خریدار نباشد و یا حضور هر یک از آنان برای انجام خدمات مربوطه به مصلحت نباشد بدون نیاز به ارائه دلیل از سوی خریدار و بدون اینکه هزینه و مسئولیتی برای خریدار ایجاد نماید ، فروشنده بایستی نسبت به تعویض و جایگزینی آنان به هزینه و مسئولیت اقدام نماید .
2. هیچ یک از کارکنان فروشنده ، مستخدم خریدار محسوب نخواهند شد و فروشنده (داروخانه) متعهد است عدم ارتباط استخدامی کارکنان خود را با خریدار صریحاً در قراردادهای آنان درج نماید، لذا فروشنده ، خریدار را از هرگونه ادعایی در این ارتباط که در هر زمان توسط کارکنان فروشنده علیه خریداردر هر مرجعی طرح شود مصون و مبرا می دارد .
3. فروشنده و کارکنان وی ملزم به رعایت کامل شئون اسلامی و اداری و لحاظ داشتن پوشش مناسب اداری مورد نظر خریدار می باشند ..
4. درصورت استفاده فروشنده از خدمات کارکنان رسمی خریدار به منظور انجام خدمات موضوع این قرارداد، حقوق و مزایای پرداخت شده به این کارکنان به حساب فروشنده منظور و از مطالبات وی کسر خواهد گردید . افراد مذکورصرفابا تشخیص و موافقت خریدار مجاز به همکاری با فروشنده می باشند
5. پاسخگویی به کلیه مسائل نظام پزشکی ، تعزیرات ، مسائل حقوقی و نظایر آن به عهده فروشنده است و در قبال اینگونه مسائل هیچ تعهدی بر عهده خریدار نمی باشد .
6. رعایت مقررات نظارت بر درمان (صرفنظر از نظارتی که خریدار انجام می دهد) بر عهده فروشنده است . عدم اعمال نظارت خریدار یا نظارت ناقص وی به هیچ وجه رافع مسئولیت تام فروشنده نخواهد بود.
7. کلیه مسئولیت های حقوقی و جزایی ناشی از اجرای قرارداد و ارائه خدمات تحت هر عنوان کلاً و جزئاً به عهده فروشنده است و هیچ مسئولیتی متوجه خریدار نخواهد بود .
8. احراز هویت بیماران معرفی شده با دفترچه درمانی و ملاحظه مهر و امضای مجاز در دفترچه درمانی و کنترل آخرین تاریخ اعتبار دفترچه درمانی به عهده فروشنده می باشد .
9. در مواردی که بیماران تحت پوشش با دفترچه خدمات درمانی خریدار ، خارج از سیستم ارجاع خریدار به پزشک مورد نظر خود مراجعه کنند ( درمان آزاد ) بایستی حتماً‌هزینه دارو را نقداً به فروشنده پرداخت نمایند و خریدار هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت اینگونه نسخ به فروشنده ندارد. زمان اعتبار نسخ برای دریافت دارو از فروشنده های طرف قرارداد یک هفته می باشد .
10. طبق مقررات اعلام شده توسط وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ، تجویز داروهای تخصصی باید توسط متخصص مربوطه صورت گیرد .
11. فروشنده متعهد است انحصاراً داروهایی که بوسیله پزشک تجویز شده است و در لیست دارویی ( فارماکوپه ) صنعت نفت که متعاقباً تحویل خواهد گردید ، را در اختیار بیمار قرار دهد و در صورت تمایل بیمار به دریافت داروهای مشابه داخلی یا خارجی ، تفاوت قیمت می بایست از بیمار اخذ گردد . فروشنده موظف است کلیه لوازم پزشکی پروتز و اروتز نظیر لوازم ارتوپدی ، سمعک ، شکم بند ، باند کشی ، جوراب واریس ، گردنبند طبی ، صندلی طبی ،‌اعضای مصنوعی و غیره را با اخذ وجه نقدی از بیمار تحویل وی نموده و بیمار را جهت دریافت کمک هزینه متعلقه از شرکت متبوعه خود به خریدار راهنمایی نماید .
12. فروشنده به هیچ وجه مجاز به تعویض داروی تجویز شده بیمار با لوازم آرایشی ، بهداشتی و غیره نمی باشد.
13. چنانچه مشخصات بیمار و تاریخ ارائه خدمات درمانی ( روز/ ماه / سال ) در نسخ ارائه شده ثبت نشده یا مخدوش باشد ، فروشنده نسخه را نپذیرفته و بیمار را نسبت به رفع نقص یا تأیید مجدد نسخه توسط پزشک معالج راهنمایی خواهد کرد . بدیهی است خریدار تعهدی نسبت به پرداخت هزینه نسخ مخدوش ندارد .
14. در نسخ دارویی مبلغ هر یک از اقلام داروئی می بایستی بر اساس قیمتهای مصوب وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی در مقابل دارو قید شده و جمع مبلغ داروها بصورت مشخص ثبت و نسخ ممهور به مهر فروشنده یا مسئول فنی فروشنده گردد . بدیهی است خریدار تعهدی نسبت به پرداخت نسخه های فاقد مهر فروشنده و یا مسئول فنی فروشنده ندارد .
15. حق فنی بر اساس ضوابط و مقررات ابلاغ شده از سوی وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی در هر نسخه منظور و بعهده خریدار می باشد، برای نسخ بیماران بستری در طول 24 ساعت نباید بیش از یک بار حق فنی محاسبه و دریافت گردد.(طبق تعرفه بخش دولتی حق فنی محاسبه و پرداخت میگردد) .
16. به ازای هر آمپول پودری در نسخه تجویز شده ، یک عدد آب مقطر و یک عدد سرنگ و در مورد سایر آمپولها تنها یک عدد سرنگ به ازای هر آمپول قابل پرداخت است .
17. در خصوص قیمت های اعمال شده در نسخ ، خریدار حسب مورد می تواند از فروشنده درخواست مستندات کافی را بنماید .
18. در صورت به وجود آمدن تغییرات و یا اصلاحات جدید در قرارداد ،‌خریدار مورد را بصورت الحاقیه به فروشنده اعلام خواهد نمود و فروشنده ملزم به رعایت آن می باشد .
19. کلیه نسخ فاقد مهر و امضاء پزشک معالج و مهر و امضاء مسئول فنی فروشنده ، نسخ فاقد تاریخ اعتبار ، نسخ مخدوش و خارج از تعرفه قرارداد ، باطل و از جمع صورتحساب کسر خواهد شد .
20. ثبت نسخ در نرم افزارمکانیزه (که نرم افزار آن توسط خریدار در اختیار داروخانه قرار می گیرد) بعهده فروشنده میباشد.
21. فروشنده متعهد به همکاری در تهیه و اجرای الزامات اعتبار سنجی بیمارستان محل کار میباشد.
22. فروشنده متعهد به همکاری در تکمیل فرمهای بازرسی که بمنظور انجام کنترل های کیفی و کمی فعالیت داروخانه( توسط خریدار تهیه گردیده) میباشد.
23. حداقل موجودی دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی نباید کمتر از سه ماه مصرف داروخانه (فروشنده) باشد .
24. حداقل تاریخ انقضا دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی نباید کمتر از شش ماه تاریخ مصرف آن باشد.

ماده هفت - سایر شرایط قرارداد

رعایت موراد زیر از جانب فروشنده ضروری است :

1. عدم ارائه کلیه داروهایی که در تعهد سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت نمی باشند ( ضمیمه شماره 1 )
2. فقط داروهای ترکیبی مورد تائید خریدار ( ضمیمه شماره 2 ) قابل ارائه به بیمار می باشد .
3. داروهای مامائی ( ضمیمه شماره 3 ) مورد تائید خریدار و قابل ارائه به بیمار می باشد .
4. داروهای گیاهی ( ضمیمه شماره 4 ) مورد تائید خریدار و قابل ارائه به بیمار می باشد .
5. فروشنده موظف است در صورت ارائه دارو به مقدار کمتر از میزان مندرج در نسخه ،‌تعداد تحویلی را در روی نسخه قید نموده و به بیمار نیز اعلام نماید .
6. مسئولیت عواقب و عوارض تحویل هر نوع اقلام دارویی غیر استاندارد و تاریخ مصرف گذشته به عهده داورخانه می باشد .
7. در مورد نسخ حاوی فرآورده های ترکیبی ، مواد اولیه بکار برده شده باید از مرغوبترین انواع موجود در بازار باشد .

ماده هشت - تعهدات فروشنده در مقابل اشخاص ثالث

1- *مسئوليت هر گونه خسارت و صدمه جاني و يا ما لي كه در نتيجه فعل و يا قصور فروشنده يا كاركنان و نمايندگان فروشنده در جريان اين پيمان به هر شخص اعم از كاركنان خود، خریدار و يا اشخاص ثالث وارد گردد، منحصراً بعهده فروشنده است و خریدار در این مورد و موارد مشابه هیچ مسئولیتی اعم از کیفری حقوقی و ... نخواهد داشت.*

2- فروشنده موظف است نيروهاي تحت نظر خود را بيمه مسئوليت مدني در طول مدت قرارداد نمايد تا در صورت بروز حادثه منجر به فوت يا نقص عضو، قابل جبران از طريق مراجع ذيصلاح باشد. در صورتیکه به هر دلیل این امور صورت نپذیرفته باشد مسئولیت پاسخگویی به هر ادعایی در این خصوص رأساً‌متوجه فروشنده خواهد بود .

ماده نه - اختیارات خریدار

1- خریدارصرفاً به تشخیص خود می تواند ، طي اخطار كتبي یک ماهه قرارداد را خاتمه دهد و در صورت مقصر بودن فروشنده نسبت به ضبط تضمین وجبران خسارت وارده از مطالبات و دارائيهاي فروشنده بنفع خود اقدام نمايد و فروشنده حق هيچگونه اعتراض در اين مورد را نخواهد داشت .

2- هيچ يك از عبارات و مطالب مندرج در اين قرارداد ، به اختيارات خریدار در مورد استفاده از ساير حقوق و اختياراتي كه علاوه بر حقوق مذكور در اين قرارداد را دارا مي باشد ، خدشه و خللي وارد نخواهد ساخت .

تبصره : در صورتي كه خریدار به فروشنده ابلاغ نمايد كه ادامه همكاري فرد يا افرادي از پرسنل وي مطلوب نمي باشد ، بدون نياز به تشريفات خاص اداري يا قضايي و به صرف اعلام كتبي خریدار ، فروشنده موظف است نسبت به جايگزيني شخص مناسب ديگر با هماهنگي كامل خریدار اقدام و نتيجه را اعلام نمايد.

ماده ده- امکانات و لوازم خریدار

1. اختصاص قسمتی از فضای فیزیکی ساختمان مرکز بهداشتی درمانی واقع در ..............................................مشتمل بر............... باب اتاق ، امکانات و تجهیزات موجود و منصوب برابر با مندرجات پیوست شماره پنج که جزء لاینفک قرارداد میباشد و به رویت و امضای طرفین رسیده و مورد توافق قرار گرفته است ، در مدت زمان و ساعاتیکه خدمات توسط فروشنده ارائه میگردد .
2. هرگونه ورود و خروج فروشنده و کارکنان وی به منظور انجام خدمات موضوع این قرارداد و یا تعمیرات ساختمان خارج از ساعات تعریف شده در ماده دو قرارداد حاضر صرفاً‌با توافق قبلی خریدار ( بصورت کتبی ) مقدور میباشد .
3. حفظ و حراست و نگهداری کلیه وسایل تحویلی و رعایت نکات ایمنی محل کار بر عهده فروشنده میباشد و فروشنده در این خصوص مکلف به هماهنگی کامل با واحد حراست خریدار خواهد بود .
4. هزینه تعمیرات جزئی به عهده فروشنده و هزینه تعمیرات کلی در صورتیکه در بروز خسارات فروشنده عمداً یا سهواً نقشی نداشته باشد ، به عهده خریدار می باشد .
5. هزینه اشتراکات ( آب – برق – گاز و تلفن ) ، تنظیفات و ... به تشخیص خریدار و به نسبت فضای در اختیار فروشنده یا متناسب با زمان فعالیت وی از صورت حساب فروشنده کسر خواهد شد.

ماده یازده - امکانات و لوازم فروشنده

1. تهیه و تأمین لوازم و تجهیزات پزشکی مصرفی محل شامل ......................................................................................بعهده فروشنده میباشد . ( پیوست شماره شش قرارداد)
2. چنانچه فروشنده در جهت سیاستهای خریدار و ارتقاء کیفیت و کمیت خدمات ، نیاز به روزآمد کردن بخش خود داشته باشد ، تغییرات داخلی محل واگذار شده با هماهنگی و رضایت کتبی خریدار بلامانع است . لازم به ذکر است اینگونه تغییرات نباید آسیبی به اسکلت ساختمان و واحدهای مجاور وارد آورد . پرداخت هزینه تغییرات داخلی با توافق طرفین میباشد .

ماده دوازده- حق واگذاري به غير

فروشنده نمي‌تواند بدون موافقت كتبي خریدار كل يا قسمتي ازخدمات موضوع قرارداد را به غير واگذار نمايد .

*ماده سیزده – فسخ و خاتمه قرارداد و اقدامات پس از آن*

1. *فسخ قرارداد*

*خریدار می تواند در هر یک از موارد ذیل ،این قرارداد را طی یک اخطار کتبی 15 روزه به فروشنده فسخ و علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات موضوع ماده پنج قرارداد به نفع خویش ، کلیه خسارات وارده ناشی از موارد مذکور را محاسبه و از مطالبات و یا سایر اموال فروشنده تامین و جبران نماید و فروشنده حق مطالبه هیچگونه خساراتی را بابت فسخ قرارداد از خریدار نخواهد داشت :*

*الف )‌در صورتیکه برای خریدار محرز گردد که فروشنده صلاحیت ادامه همکاری و عوامل تشکیلاتی لازم را برای انجام وظایف وتعهدات موضوع قرارداد را اختیار نداشته یا ندارد .*

*ب ) در صورتیکه فروشنده دقت و توجهات لازم و معمول را که در ارائه خدمات و تعهدات موضوع قرارداد انتظار می رود ، به تشخیص خریدار اعمال ننماید .*

*پ) عدم رعایت قوانین ، ضوابط ، دستورالعمل و استانداردهای حرفه ای و سایر قوانین و مقررات وزارتخانه های نفت و بهداشت که بر فعالیت خریدار و خدمات موضوع قرارداد حاکم می باشد.*

*ت) تأخیر بیش از 20 روز در شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد توسط فروشنده.*

ث ) متوقف نمودن ارائه خدمات موضوع قرارداد توسط فروشنده برای مدتی بیش از 7 روزبه هر دلیل بجز علت فورس ماژور .

ج ) واگذاری قرارداد به شخص ثالث تحت هر عنوان توسط فروشنده بدون اخذ رضایت از خریدار .

چ ) قصور فروشنده در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص خریدار .

ح ) قرار گرفتن فروشنده در شمول ممنوعیت های قانون منع مداخله درمعاملات دولتی بر اساس ماده 19 قرارداد .

خ ) ورشکستگی و یا انحلال شخصیت حقوقی فروشنده یا زوال اهلیت او .

د ) ارتشاء فروشنده در رابطه با انعقاد یا اجرای قرارداد .

ذ ) افشاء مطالب محرمانه موضوع قرارداد بدون اجازه کتبی خریدار .

ر ) نقض هریک از مفاد ، شرایط و تعهدات موضوع قرارداد کلاً و یا جزئاً توسط فروشنده.

2-خاتمه قرارداد

خریدار می تواند در طول مدت قرارداد ، بنا به مصلحت خود و بدون نیاز به اعلام دلیل ، با اعلام کتبی 30 روزه به فروشنده، به این قرارداد خاتمه دهد .

در این صورت فروشنده مکلف است ظرف مدت مذکور نسبت به تعیین تکلیف کارهای معوقه و ناتمام با خریدار اقدام کند وخریدارنیز موظف است حق الزحمه کارهای انجام شده توسط فروشنده را تا تاریخ خاتمه قرارداد، پس از بررسی و تائید گزارش کارهای انجام شده و کسر کسور قانونی و قراردادی مربوط، تادیه نماید .

فروشنده حق مطالبه هیچگونه مبلغ دیگری را تحت هر عنوانی در رابطه با خاتمه قرارداد بوسیله خریدار نخواهد داشت.

ماده چهارده – حوادث قهری و غیر مترقبه

1- هرگاه به علل و یا عوامل قهریه ( فورس ماژور) از قبیل سیل و زلزله و آتش سوزی و ... که در صورت بروز آن فروشنده نتواند در محل اجرای قرارداد به تعهدات خود عمل نماید ، قرارداد معلق خواهد شد و از این جهت مسئولیتی متوجه طرفین نخواهد بود مشروط بر این که متعهد مذکور وقوع فورس ماژور را حداکثر ظرف 48 ساعت بطرف مقابل اطلاع دهد .

2- در صورتی که به هر دلیل و بهر نحو ، بنا بر سیاست های کلان دولت، یا وزارت نفت، یا سازمان و یا سایر سازمانهای ذیربط ، ادامه قرارداد منتفی گردد ، هیچ مسئولیتی برای عدم اجرای قرارداد متوجه خریدار نخواهد بود .

3- فروشنده در صورت وقوع تغییر سیاست های مذکور در بند پیشین صرفاً مستحق دریافت قیمت خدماتی که طبق قرارداد حاضر ارائه داده و به تائید خریدار رسیده است ، خواهد بود.

 ماده پانزده- حل اختلاف

درصورت بروز اختلاف بین فروشنده و خریدار ، اعم از اینکه مربوط به انجام موضوع قرارداد ویا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد و مفاد قرارداد باشد ، طرفین سعی خواهند کرد بدواً موضوع اختلاف را از راه گفتگو و توافق رفع نمایند . در صورت عدم حصول نتیجه موضوع بر اساس روال موجود حل اختلاف در قراردادهای پیمانکاری(شیوه نامه حل اختلاف های قراردادی) ، به امورحقوقی شرکت ملی نفت ارجاع و رأی صادره پس از قطعیت لازم الاجرا خواهد بود .

ماده شانزده- جرائـم

1 ـ *طرفين قرارداد موافقت نمودند، چنانچه هر زمان قسمتي از اجراي برنامه در محيط‌كار توسط فروشنده انجام نگردد و هر گونه تعلل و سهل انگاری در انجام وظايف مشاهده شود، خریدار مجاز خواهدبود آن تعهدات را بجای وی انجام داده و* براي بار اول *معادل* دوبرابر *نرخ خدمات انجام‌نشده را حسب مورد از مطالبات فروشنده كسر نمايد.*

براي بــار دوم *معادل* ســه‌ برابر *نرخ خدمات انجام‌ نشده‌ را حسب مورد از مطالبات فروشنده كسرنمايد.*

براي بار سـوم *نسبت به فسخ قرارداد با احتساب جرائم اقدام می گردد .*

*تبصره : چنانچه خسارت ناشي ‌ازخدمات انجام نشده‌ بيش ازنرخ خدمات باشد‌عين‌ مبلغ خسارت ‌ازمطالبات فروشنده کسر خواهد شد.*

2 ـ *چنانچه كاركنان فروشنده به توصيه‌هاي كارشناسان مركز بهداشت و درمان در رعايت اصول بهداشتي توجه نكنند، بار اول تذكر ، بار دوم اخطار كتبي و در صورت عدم توجه، جريمه نقدي برابر* يك *درصد از كل مطالبات ماهيانه فروشنده كسر خواهد شد.*

ماده هفده- خسـارت

*فروشنده و كاركنان وي موظفند در طول مدت پيمان، در حين انجام كار، مراقبت‌هاي لازم را جهت حفظ و نگهداري اموال خریدار بنمايد. چنانچه در اثر فعل و يا ترك فعل فروشنده و كاركنان وي اموال خریدار صدمه ببيند، فروشنده مسئول جبران آن خواهد بود. نظر خریدار در مورد برآورد و قيمت اموال قطعي مي‌باشد. خریدار غرامت خسارت وارده را از سپرده و مطالبات فروشنده کسر و يا هرطور كه صلاح بداند از وی وصول خواهد نمود.*

ماده هیجده - ممنوعيت قانوني

*فروشنده اعلام كرده است كه مشمول موارد مذكور در قانون منع مداخله در معاملات دولتي مصوب دي‌ماه* 1337 *نبوده و متعهد است طي مدت قرارداد به هيچ عنوان از عناوين، اشخاص مذكور در قانون فوق را در قرارداد سهيم و ذينفع نكند. در صورتيكه محرز گردد، فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و يا خلاف تعهد فوق رفتار نمايد، فروشنده حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و مبلغ ضمانتنامه وي را ضبط و كليه خسارات وارده را به تشخيص خود تعيين و از اموال ومطالبات فروشنده كسر و وصول نمايد.*

ماده نوزده - قوانين

 *ا ین قرارداد از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران است .*

ماده بیست – نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

نشانی خریدار:

نشانی فروشنده :

در صورتی که یکی از طرفین قرارداد محل قانونی خود را تغییر دهد باید نشانی جدید خود را حداقل 15 روز پیش از تاریخ تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد ، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد .

-ضمناً لازم است رونوشتی از مکاتبات طرفین در ارتباط با مفاد و موضوع قرارداد به دستگاه نظارت ستادی (مدیریت سلامت سازمان بهداشت ودرمان صنعت نفت) ارسال گردد .

 ماده بیست و یک- مواد و نسخ

قرارداد مشتمل بر بیست و یک ماده میباشد. قرارداد در . . . . نسخه تنظيم و امضاء گرديده و كليه نسخ آن حكم واحد دارد.

از طرف خریدار/بهداشت ودرمان :

تأیید کننده:

سمت:

امضاء:

تصويب كننده:

سمت:

امضاء:

فروشنده/داروخانه :

نام نام خانوادگي:

سمت:

تاريخ ،مهر وامضاء